

Nous associons le fruit de notre expérience à vos spécificités pour vous aider dans l'ensemble des démarches de la création de votre outil.

ELABORATION D'UN PLAN D'AFFAIRES PREALABLE A LA CONSTITUTION D'UNE SEM

Votre contexte

Vous souhaitez :

- ✓ Identifier et quantifier les grandes composantes du portefeuille d'activités prévisionnel de votre SEM
- ✓ Déterminer les équilibres financiers du futur outil
- ✓ Evaluer le niveau de capital social et le tour de table

Notre offre

➤ **Nous vous proposons une assistance au montage financier de votre outil avec les étapes clés suivantes :**

☞ **Calibrage du périmètre, de la nature et du volume des interventions futures de la SEM :**

- ✓ Recensement des opérations susceptibles d'être réalisées par la SEM ;

☞ **Etablissement du plan d'affaires :**

- ✓ Évaluation du portefeuille opérationnel envisagé sur les premières années d'activité et traduction économique ;
- ✓ Mesure de l'impact dans les comptes des collectivités ;
- ✓ Evaluation du chiffre d'affaires prévisionnel
- ✓ Définition de la structure prévisionnelle de l'équipe et des moyens ;
- ✓ Détermination du compte de résultat et plan de trésorerie prévisionnel à 5 ans ;

☞ **Formulation de préconisations de structuration financière :**

- ✓ Détermination du niveau de capital social ;
- ✓ Simulation du tour de table ;

Références significatives

* Créations récentes :

- Expansion 39
- SEM Patrimoniale 28
- SEM Patrimoniale 17
- Porte de Var Environnement
- SEM Lot Développement Aménagement
- SEM Régionale des Pays de la Loire
- SAEM Val de Seine (Boulogne-Billancourt).
- SEM GENOPOLE (Essonne)
- SEM Route des Lasers (Gironde)
- Deux-Sèvres Aménagement
- SAMOA (Nantes)
- SADIV (Ille et Vilaine)
- SEM Crématiste (Perpignan)
- Dinan Expansion

Vos experts

Sylvie NOUVEL
Directrice du pôle Gestion et Stratégie des SEM
sylvie.nouvel@scet.fr
06.71.60.46.22

UNE FILIALE

